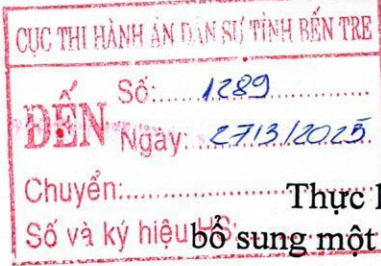


Số: 600 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 25 tháng 3 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/HĐ-DVĐG ngày 12/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 09) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 259/HĐ-DVĐG ngày 15 tháng 11 năm 2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, địa chỉ: ấp Thừa Trung, xã Thừa Đức, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Về đất:**

- Diện tích: 957,1 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 12 ( số liệu chính quy thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 12).

**2. Tài sản trên đất:**

- Dừa loại 10 năm tuổi: 17 cây
- Dừa khoảng 60 năm tuổi: 05 cây
- Dừa khoảng 07 năm tuổi: 01 cây
- Nhãn hơn 20 năm tuổi: 01 cây
- Mận hơn 20 năm tuổi: 01 cây
- Tài sản tọa lạc tại: xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- \* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Lệ thủy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- \* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.185.879.885 đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn, tám trăm tám mươi lăm đồng)



\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **237.100.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

\* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 08/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, bước giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá, đến vòng 03 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người khách hàng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Vang Quới Đông;
- Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy  
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyển);
- Lưu: HS 89/2025, Niêm yết tại TTĐG, L09.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**



